

«СОГЛАСОВАНО»  
Начальник управления  
муниципальным имуществом  
и регулированием земельных отношений  
Администрации города Нижний Тагил  
И.Е. Шастин  
2013г.

ДОГОВОР № 144  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Нижний Тагил

05.08.2013 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 144, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ловчиковой Людмилы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская поликлиника № 4 город Нижний Тагил», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Третьяковой Лидии Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает с согласия собственника на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 12.12.2012 № 2742 «Об организации и медицинского обслуживания в муниципальных общеобразовательных учреждениях», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество, расположенное по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Гвардейская, 72, и указанное в приложениях: №1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» и № 2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» к настоящему договору (далее – Имущество) в целях использования его для организации медицинской помощи учащимся общеобразовательного учреждения.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования города Нижний Тагил и передано на праве оперативного управления Ссудодателю.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное, соответствует нормам Санитарно-эпидемиологических правил СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189, и позволяет использовать его по назначению.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложениях №1 и № 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

- 2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, нормам СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189, и условиям настоящего договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.
- 2.1.2. Обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения.
- 2.1.3. Обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение).
- 2.1.4. Обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении №1, за счет средств и силами Ссудодателя.

**2.2. Ссудодатель имеет право:**

- 2.2.1. Требовать от Ссудополучателя соблюдения условий настоящего договора.
- 2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем Имущества, не вмешиваясь в его деятельность.

**2.3. Ссудополучатель обязуется:**

- 2.3.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных, эксплуатационных и норм пожарной безопасности.
- 2.3.2. Содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии.
- 2.3.3. Обеспечить сохранность Имущества, возместить причиненный по вине представителей Ссудополучателя имущественный ущерб.

Согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имушества. Стоимость неотделимых улучшений Имушества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

2.3.5. При расторжении или отказе от настоящего договора вернуть Имушество по передаточному акту в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

#### **2.4. Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. Пользоваться Имушеством в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества, если ущерб причинен в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельство непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Ни одна из сторон договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с собственником и другой стороной.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с собственником Имушества, если Ссудополучатель:

- использует Имушество не по назначению;
  - не выполняет обязанности по поддержанию Имушества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние.
- 4.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:
- при обнаружении недостатков, делающих использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
  - если Имушество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего

законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение

в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора

обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию - 30 дней.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Ссудодатель  
МБОУ СОШ № 144

  
*М.А. Ковалева 1.5/1*

Судополучатель  
ГБУЗ СО «ДГП №4 г. Нижний Тагил»

  
*А.И. Девяшова*  
28 мая 2012

Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
№ 144 от 05 августа 2013 года

ПЕРЕЧЕНЬ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Наименование и адрес помещения	Площадь (кв.м)	Износ (%)	Стоимость (руб)
Медицинский кабинет МБОУ СОШ № 144 ул. Гвардейская, 72	-Процедурная- 33,8 -Кабинет врача- 25,0 -Туалет медицинского кабинета – 2,5	36,3%	375075 (балансовая)
	<b>ИТОГО: 61,3 кв. м</b>		

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 144 (МБОУ СОШ № 144)  
622021, Нижний Тагил, тел: 29-85-20  
ОГРН 1026601371961  
ИНН 6669003677  
КПП 662301001  
Р/сч. 40701810800003000001  
РКЦ Нижний Тагил, г.Нижний Тагил  
БИК046510000  
ОКАТО 65476382000  
Директор

(Л.Г. Ловчикова)

ГБУЗ СО «ДГП № 4 г. Нижний Тагил»  
622005, Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
ул. Балакинская 16  
ИНН 6669005635 КПП 662301001  
Министерство финансов Свердловской области  
(ГБУЗ СО «ДГП № 4 г. Нижний Тагил»  
л/с 20013001000, л/с 21013001000,  
л/с 22013001000, л/с 23013001000)  
р/сч 40601810600003000001  
РКЦ Единый, г. Екатеринбург, БИК 046568000

Главный врач

(Л.К. Третьякова)

ПЕРЕЧЕНЬ  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Наименование и адрес имущества	Перечень	Количество	Износ (%)	Стоимость (руб.)
МБОУ СОШ № 144 ул. Гвардейская, 72	1. Облучатель-рециркулятор	1	0	7500
	2. Шкаф	2	100	8206.74
	3. Стол письменный	1	100	2800
	4. Стул	1	100	700
	5. Облучатель бактерицидный настенный	2	0	2600
	6. Водонагреватель	1	0	3700
<b>Итого: 25506.74</b>				

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 144 (МБОУ СОШ № 144)  
622021, Нижний Тагил, тел: 29-85-20  
ОГРН 1026601371961  
ИНН 6669003677  
КПП 662301001  
Р/сч. 40701810800003000001  
РКЦ Нижний Тагил, г.Нижний Тагил  
БИК046510000  
ОКАТО 65476382000  
Директор

(Л.Г. Ловчикова)



ГБУЗ СО «ДГП № 4 г. Нижний Тагил»  
622005, Свердловская область, г.Нижний Тагил,  
ул.Балакинская 16  
ИНН 6669005635 КПП 662301001  
Министерство финансов Свердловской области  
(ГБУЗ СО «ДГП № 4 г. Нижний Тагил»  
л/с 20013001000, л/с 21013001000,  
л/с 22013001000, л/с 23013001000)  
р/сч 40601810600003000001  
РКЦ Единый, г.Екатеринбург, БИК 046568000

Главный врач

(Л.К. Третьякова)



**АКТ**

**передачи недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование**

г. Нижний Тагил

05.08.2013

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 144, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ловчиковой Людмилы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и государственное бюджетное учреждение здравоохранения в Свердловской области «Детская городская поликлиника № 4 г. Нижний Тагил», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Третьяковой Лидии Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «сторона», на основании договора № 144 от 05.08.2013 г., составили настоящий акт приема передачи недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.

Ссудодатель передал, а ссудополучатель принял в безвозмездное пользование имущество согласно ниже прилагаемого списка:

Наименование и адрес помещения	Площадь (кв.м)	Износ (%)	Стоимость (руб)
Медицинский кабинет МБОУ СОШ № 144 ул. Гвардейская, 72	-Процедурная- 33,8 -Кабинет врача- 25,0 -Туалет медицинского кабинета – 2,5	36,3%	375075 (балансовая)
	<b>ИТОГО: 61,3 кв. м</b>		

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 144  
(МБОУ СОШ № 144)  
622021, Нижний Тагил, тел: 29-85-20  
ОГРН 1026601371961  
ИНН 6669003677  
КПП 662301001  
Р/сч. 40701810800003000001  
РКЦ Нижний Тагил, г.Нижний Тагил  
БИК046510000  
ОКАТО 65476382000  
Директор

(Л.Г. Ловчикова)



Главный врач

(Л.К. Третьякова)



**АКТ**

**движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование**

г. Нижний Тагил

05.08.2013

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 144, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ловчиковой Людмилы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и государственное бюджетное учреждение здравоохранения в Свердловской области «Детская городская поликлиника № 4 г. Нижний Тагил», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Третьяковой Лидии Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «сторона», на основании договора № 144 от 05.08.2013 г., составили настоящий акт приема передачи недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.

Ссудодатель передал, а ссудополучатель принял в безвозмездное пользование имущество согласно ниже прилагаемого списка:

Наименование и адрес имущества	Перечень	Количество	Износ (%)	Стоимость (руб.)
МБОУ СОШ № 144 ул. Гвардейская, 72	1. Облучатель-рециркулятор	1	0	7500
	2. Шкаф	2	100	8206.74
	3. Стол письменный	1	100	
	4. Стул	1	100	700
	5. Облучатель бактерицидный настенный	2	0	2600
	6. Водонагреватель	1	0	3700

**Итого: 25506.74**

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 144 (МБОУ СОШ № 144)  
622021.Нижний Тагил, тел: 29-85-20  
ОГРН 1026601371961  
ИНН 6669003677  
КПП 662301001  
Р/сч. 40701810800003000001  
РКЦ Нижний Тагил, г. Нижний Тагил  
БИК046510000  
ОКАТО 65476382000  
Директор

(Л.Г. Ловчикова)



ГБУЗ СО «ДГП № 4 г. Нижний Тагил»  
622005, Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
ул. Балакинская 16  
ИНН 6669005635 КПП 662301001  
Министерство финансов Свердловской области  
(ГБУЗ СО «ДГП № 4 г. Нижний Тагил»  
л/с 20013001000, л/с 21013001000,  
л/с 22013001000, л/с 23013001000)  
р/сч 40601810600003000001  
РКЦ Единный, г. Екатеринбург, БИК 046568000

Главный врач

(Л.К. Третьякова)

